



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER  
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA  
E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Arch. Maria Stella Lelli		x
Arch. Adriano Bottura	x	
Arch. Claudia Pescosolido		x
Ing. Pierpaolo Freo	x	
Arch. Martina Costa	x	

**SEDUTA N. 3/2023  
DEL 15/06/2023**



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051.6611711  
Fax 051.6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

<b>PRATICA PROT. 7060 DEL 12/06/2023</b>	
Richiedente	Masi Mattia
Progettista	Arch. Miglioli Marco
Comune	Minerbio
Indirizzo	via Lambrecchione n.10
Procedimento	Integrazione alla SCIA prot. 3044/2023
Descrizione dei lavori	Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in una monofamiliare di un edificio ex stalla-fienile
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> con la prescrizione di mantenere i capitelli esistenti e di utilizzare per gli infissi materiali conformi al territorio su cui sorge il fabbricato.

<b>PRATICA PROT. 5345 DEL 02/05/2023</b>	
Richiedente	Zampierollo Gianna
Progettista	Geom. Dal Monte Nicola Alessandro
Comune	Minerbio
Indirizzo	via Savenella n. 13-15
Procedimento	CILA a sanatoria
Descrizione dei lavori	Opere eseguite in difformità rispetto all'ultimo titolo edilizio depositato
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> .

<b>PRATICA PROT. 6894 DEL 07/06/2023</b>	
Richiedente	Cazzola Carlo Alberto
Progettista	Geom. Romagnoli Mirco
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Savena Inferiore n. 122
Procedimento	Richiesta di parere preventivo



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia mediante demolizione totale di fabbricati esistenti e fedele ricostruzione
Parere	<p><i>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> con la prescrizione di portare in allineamento sul fronte i fabbricati "A" e "B" e di mantenere il fabbricato "C" nell'attuale posizione per non perdere la leggibilità e la conformazione della corte.</i></p> <p>Per quanto riguarda la progettazione degli spazi interni, si rimanda il parere nella fase di presentazione della pratica edilizia, consigliando interventi maggiormente fedeli all'esistente.</p>

PRATICA PROT. 6901 DEL 07/06/2023	
Richiedente	Taino Riccardo
Progettista	Ing. Poidomani Valerio
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Melo s.n.c.
Procedimento	SCIA a sanatoria
Descrizione dei lavori	Costruzione di tamponamento in blocchi di laterizio, isolamento termico e tramezzi interni
Parere	<p><i>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> con le seguenti prescrizioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mantenere le lesene esistenti;</li> <li>• rimuovere la porta blindata e sostituirla con una portafinestra;</li> <li>• eliminare la finestra al primo piano realizzata sul retro del fabbricato;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rimuovere la porta REI sostituendola con un infisso in legno;</li> <li>• installare infissi conformi al territorio rurale;</li> <li>• prevedere colori conformi al territorio rurale;</li> <li>• evitare elementi di discontinuità sull'intero fabbricato pur trattandosi di proprietà diverse.</li> </ul>
--	---

<b>PRATICA PROT. 5692 DEL 04/05/2023</b>	
Richiedente	Diolaiti Anna Maria
Progettista	Ing. Di Marco Serena
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Savena Vecchia n. 57
Procedimento	CILA a sanatoria con opere
Descrizione dei lavori	Diversa conformità della scala e relativa assenza di tramezzatura al piano terra, presenza di controparete e pilastri al piano primo e nuova realizzazione di parete di chiusura per ripristinare lo stato legittimato.
Parere	<i>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b>.</i>

<b>PRATICA PROT. 6474 DEL 22/05/2023</b>	
Richiedente e Progettista	Per. Ind. Tagliavini Alberto
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Ambrosoli s.n.c.
Procedimento	Permesso di Costruire
Descrizione dei lavori	Costruzione di fabbricati residenziali monofamiliari ad un piano fuori terra
Parere	<i>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>favorevole</b> con la</i>



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611741

	<p>seguinte prescrizione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prevedere colori conformi alla tabella colori di cui alla Determina n. 174/2022 in variante alla Delibera C.C. n. 22 del 25/03/2004.</li></ul>
--	--



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741